

SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Irma T *)

***Abstract** : System of Supporter of Decision of Permit Gift Found the Building represent an application program the computerization which can facilitate the work moderation in decision making (decision making) by Government of Town Makassar of about publication IMB (Permit Found the Building) fixed relate at regulation - governmental regulation of town makassar of about gift or publication of letter IMB (Permit Found the Building and settlement of space of town makassar. This matter is enabled by because this system own various assessment criterion of at IMB obtained and formulated by paying attention to a lot of factor assumed relevant and need, Is hereinafter modeled mathematically utilize the of a assistive assessment all decision taker in make decision the Permit Found the Building of at Government of Town Makassar*

***Keywords** : System of Decision Supporter, Permit Found The Building, Criterion, Model.*

Latar Belakang

Pada era globalisasi ini, komputer merupakan suatu perangkat yang sangat dibutuhkan untuk proses pengolahan data, agar data yang diolah tersebut dapat secara efektif dan efisien dalam memberikan informasi yang diperlukan oleh seorang pengguna.

Sebagai pemerintahan yang berkedudukan di Ibu Kota Propinsi, sistem pelayanan yang akurat dan cepat serta tepat waktu kepada masyarakat merupakan hal yang mutlak diberikan oleh jajaran Pemerintahan Daerah Kota Makassar.

Salah satu layanan yang sangat penting bagi masyarakat yang perlu diberikan oleh jajaran pemerintah Daerah Kota Makassar adalah Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PIMB) dengan cepat, akurat dan tepat waktu tanpa menyalahi aturan penataan bangunan sesuai rencana tata ruang dan bangunan kota Makassar. Oleh karena itu penulis tertarik untuk meneliti lebih lanjut dan merancang suatu sistem pendukung keputusan dalam izin mendirikan bangunan yang dapat membantu pemerintah kota makassar dalam memberikan surat izin mendirikan bangunan. maka penelitian ini ditulis dalam bentuk tesis dengan judul: "Perancangan Sistem Pendukung Keputusan (DSS) dalam Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (PIMB)".

LANDASAN TEORI

Pengambilan Keputusan

Sebagaimana diketahui bahwa salah satu tugas utama manajemen adalah mempertahankan keberadaan (*existence*) dan meningkatkan kinerja (*performance*) organisasi yang dikelolanya. Untuk itulah manajemen harus mengambil keputusan mengenai langkah-langkah yang harus diambilnya, baik pada tingkatan strategi, teknik maupun operasional.

Pengertian Sistem Pendukung Keputusan

Scott-Morton (Turban,1998) mendefinisikan Sistem Pendukung Keputusan (SPK) sebagai sistem interaktif berbasis komputer yang membantu pengambil keputusan memanfaatkan data dan model untuk menyelesaikan masalah yang tidak terstruktur.

Pengertian Izin Mendirikan Bangunan

Peraturan Daerah kota Makassar Nomor 70 Tahun 2005 Tentang Dinas Tata Kota dan Tata Bangunan yang wajib dimiliki oleh pemohon untuk mendirikan bangunan wilayah Administratif Kota Makassar. Izin Mendirikan Bangunan diberikan dengan tujuan penataan bangunan yang sesuai dengan rencana tata ruang kota.

ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN

Sistematika pemecahan masalah dimulai dari ide dasar perkembangan pengambilan keputusan. Analisis ini kemudian dikaitkan dengan permasalahan para pengambil keputusan berdasarkan tinjauan berdasarkan elemen-elemen keputusan dengan mengoptimalkan sumber daya yang tersedia melalui pendekatan suatu model pengambilan keputusan.

Sumber Data

1. Data Eksternal

Data eksternal merupakan data yang berasal dari luar organisasi tetapi tetap memiliki pengaruh dalam menciptakan sistem keputusan yang baik. termasuk di dalamnya adalah :

- Sertifikat Tanah
- PBB
- Peraturan Pemerintah Daerah Kota Makassar

2. Data Internal

Data internal data yang berasal dari dalam organisasi, untuk mendukung **Entity Relationship Diagram (ERD)**

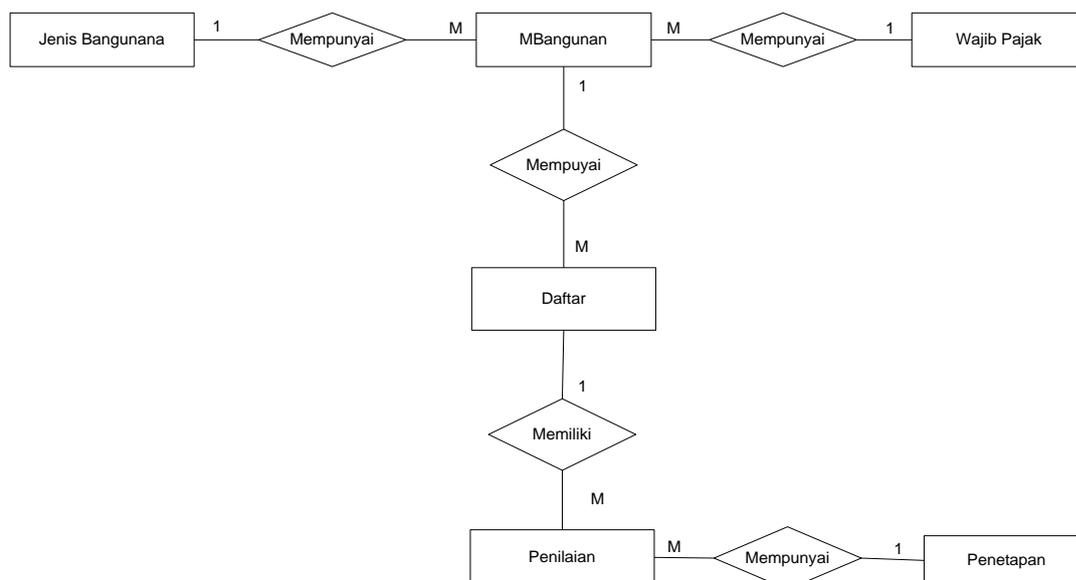
sistem pendukung keputusan. Adapun yang tergolong dalam data internal :

- Data Bangunan
- Data Gambar Arsitektur
- Data kartu tanda penduduk (KTP)
- Data pas foto ukuran 3 x 4
- Data Garis Sempadan
- Data Kepemilikan
- Data Surat Persetujuan dari Tetangga

3.2 Rancangan Basis Data

Rancangan basis data merupakan serangkaian pertanyaan spesifik yang relevan dengan berbagai pemrosesan data, misalnya objek data yang akan diproses oleh sistem, komposisi masing-masing objek data dan atribut yang menggambar-kannya serta bagaimana hubungan antara masing-masing objek data tersebut.

Entitas - entitas yang terlibat dalam perancangan basis data system pendukung keputusan pemeberian izin mendirikan bangunan dan relasi antar entitasnya diperlihatkan pada gambar 3.2 yang merupakan gambaran diagram hubungan entitas (*Entity relationship diagram(ERD)*).



Gambar 3.2 ERD SPK Pemberian Izin Mendirikan Bangunan

IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN

Setelah perancangan pendahuluan dilakukan guna merumuskan kerangka dan ruang lingkup terhadap suatu sistem pendukung keputusan, maka tahap selanjutnya adalah implementasi.

Dialog Login Sistem

Form ini berguna untuk mengatur hak akses pengguna. pada SPK ini ada dua pengguna utama yaitu sebagai user biasa dan administrator (admin). Gambar 4.1 menunjukkan implementasi dari proses login ke sistem.

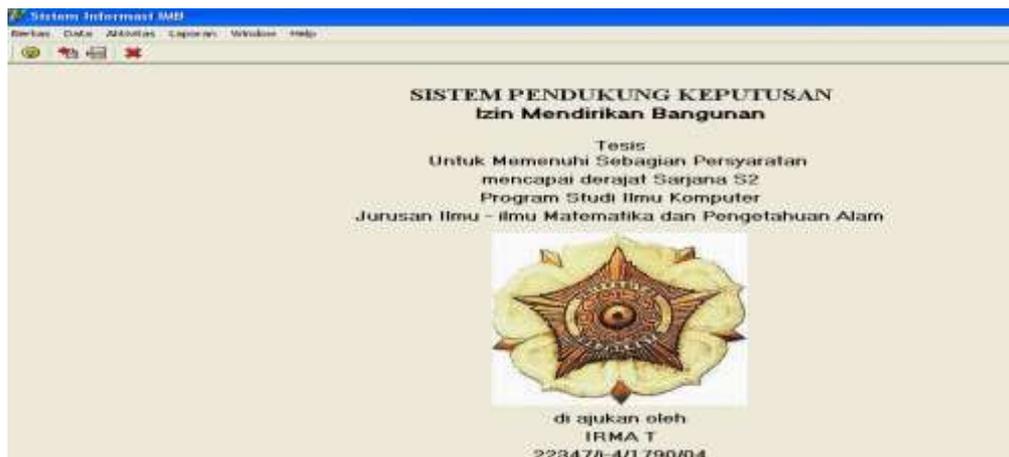


Gambar 4.1 Dialog Login ke sistem

Dialog Menu Utama

Form menu utama baru dapat ditampilkan apabila kita telah melaksanakan login sistem secara benar. Baik sebagai user biasa maupun sebagai admin. Pada bagian menu utama ini terdapat beberapa

menu yaitu : Berkas, Data, Laporan, Window dan Help. Gambar 4.2 menunjukkan implementasi menu utama pada SPK Pemberian Izin Mendirikan Bangunan.



Dialog Menu Berkas

Form mempunyai beberapa sub menu antara lain : Logout, Ubah Password, Instansi, Administrasi pengguna, dan Keluar dari sistem. Gambar 4.3 menunjukkan implementasi dari menu berkas dengan sub menu-sub menu yang ada.



Gambar 4.3 Dialog Menu Berkas

Dialog Sub Menu Keterangan Instansi

Form yang menampilkan keterangan dari instansi yang bersangkutan yang terdiri nama instansi, alamat, kota, propinsi, kode pos, dan telepon. Gambar 4.4. menunjukkan implementasi dari Keterangan Instansi.



Gambar 4.4 Dialog Keterangan Instansi

Dialog Menu Database

Form menu Data ini terdiri dari : Jenis Bangunan, cara pembangunan, Jenis pekerjaan, Wajib Pajak, Kepemilikan, Setup model. Gambar 4.5 menunjukkan implementasi dari data.



Gambar 4.5 Dialog Menu Data

Dialog Menu Jenis Bangunan

Form menu Jenis Bangunan berisi Kode, Nama, dan Biaya Bangunan. Gambar 4.6 menunjukkan implementasi proses pemasukan data Jenis Bangunan.



Kode	Nama	Biaya
J01	Rumah Tinggal	215000
J02	Asrama / Pondokan	215000
J03	Kantor	285000
J04	Toko	302000

Gambar 4.6 Dialog Menu Jenis Bangunan

Dialog Menu Cara Pembangunan

Form menu Cara Pembangunan berisi cara pembangunan yang berhubungan dengan permohonan izin mendirikan bangunan seperti Permanen, semi permanen, atau sementara. Gambar 4.7 menunjukkan implementasi proses memasukkan data cara pembangunan.



Gambar 4.7 Dialog Menu Cara Pembangunan

Dialog Sub Menu Laporan Penilaian Gabungan

Dialog Sub menu berisi laporan penilaian secara keseluruhan dari proses penetapan. Gambar 4.24 menunjukkan implementasi dari proses pembuatan laporan penilaian gabungan.

Dialog Sub Menu Laporan Harian Pendaftaran

Dialog sub menu berisi laporan harian berdasarkan proses pendaftaran untuk semua jenis pelayanan. Gambar 4.25 menunjukkan implementasi dari proses pembuatan laporan harian pendaftaran.

SISTEM PENDUKUNG KEPUTUSAN Permohonan Izin Mendirikan Bangunan LAPORAN HARIAN / PERIODIK PENDAFTARAN

No	No Daftar	Nama Wajib Pajak	Jenis Bangunan	Jenis Permohonan	Tanggal Daftar
1	1	Abdul Rahman	Runah Tinggal	Membangun baru	22/01/2007
2	2	Rusli Djamaludin	As'ama / Pondokan	Menambah	22/01/2007
3	3	Andi Ai	Kantor	Memperbaiki	23/01/2007
4	4	Dg. Surah	Toko	Membangun baru	24/01/2007
5	5	Suhartini P	Runah Tinggal	Membangun baru	24/01/2007
6	6	Andi Putra Wijaya	Runah Tinggal	Membangun baru	24/01/2007
7	7	H.Buana Darwis	Runah Tinggal	Memperbaiki	24/01/2007
8	8	Muhammad Irwan	Rumah Tinggal	Membangun baru	24/01/2007
9	9	Drs. Rusdiyanto	Runah Tinggal	Renovasi	24/01/2007
10	10	Drs. H. Andi Bastian	Runah Tinggal	Membangun baru	24/01/2007
11	11	Irma Mohd Tahar Siagi	As'ama / Pondokan	Memperbaiki	24/01/2007
12	12	Hj. Nursia	As'ama / Pondokan	Membangun baru	24/01/2007
13	13	Drs. H. Arum Pallaka	Rumah Tinggal	Membangun baru	24/01/2007

Gambar 4.25 Dialog Menu Laporan Harian Pendaftaran

Kesimpulan

Beberapa kesimpulan yang dapat diberikan pada rancang bangun Sistem Pendukung Keputusan Pemberian Izin Mendirikan Bangunan adalah :

Sistem Pendukung keputusan ini dibuat dengan pemodelan yang memperhatikan berbagai faktor yang dipakai sebagai model penilaian dan pemberian bobot diantaranya persyaratan administrasi, dan persyaratan teknis yang dianggap relevan dengan kondisi dan realita pada Pemerintah Kota Makassar.

Sistem Pendukung Keputusan yang dibangun bersifat sederhana dan mudah untuk dioperasikan / digunakan.

Sistem Pendukung Keputusan ini memiliki kriteria-kriteria yang dapat dirubah bobot nilainya sesuai dengan kesepakatan dan kebutuhan

Hasil yang diperoleh dari sistem yang terbentuk, akan memberikan alternatif penilaian bagi para pengambil keputusan untuk menentukan kelayakan pemberian izin mendirikan bangunan.

DAFTAR RUJUKAN

Turban, E dan Jay.E Aronson, 1998, *Decision Support Systems and Intelligent Systems*, Fifth Edition, Prentice-Hall International, Inc New Jersey.

Purnawanza, Sistem Pendukung Keputusan Pemberian Izin Trayek Kota Makassar Pada Kendaraan

Ayatullah, Sitem Pendukung Keputusan Pemberian Izin Pemanfaatan Kayu (IPK) Dikabupaten Banjar Propinsi Kalimantan Selatan

McLeod,Raymond.Jr, 1998, *Management Information Systems*, 7th Edition, Edition, Prince-Hall International, Inc. Englewood Cliffs, New Jersey.

Preesman, Roger S, 2003, *Rekayasa Perangkat Lunak (Pendekatan Praktisi)*, Mcgraw Hill Inc, USA dan Andi Offset Yogyakarta

Peraturan Daerah Kota Makassar Nomor 14 Tahun 2005 *Tentang Izin mendirikan Bangunan dan Retribusi Izin mendirikan Bangunan Dalam Wilayah Kota Makassar* (Lembaran Daerah Kota Makassar Nomor 70 Tahun 2005)

Peraturan Pemerintah Daerah Kota Makassar Nomor 70 Tahun 2005 tentang *pemberian atau penerbitan surat IMB (Izin Mendirikan Bangunan)*

Permadi, B,1992, *Analytical Hierarchy Proses*, Pusat Antar Universitas-Studi Ekonomi, Universitas Indonesia, Jakarta.

Permata. N, 2003, *Sistem Pendukung Keputusan dengan pemodelan untuk Badan Pertimbangan Jabatan dan Kepangkatan dengan memanfaatkan data keluaran Simpeg (Sistem Informasi Manajemen Kepegawaian) pada Pemda Propinsi Bengkulu*, Tesis, Program Pasca Sarjana Ilmu Komputer Universitas Gajah Mada, Yogyakarta

<http://www.kompas.com> , 30 November 2004 *40 Persen Mendirikan Bangunan di Jakarta Tidak Layak*

<http://www.perdamks.go.id> , 2005 *Tentang Penolakan Izin mendirikan Bangunan*

*) Penulis adalah Dosen Yayasan STMIK Lamappapoleonro Soppeng

